

Modul - huse

Det indkomne forslag fra Omø til G.F. 2023

Vedr. boligbyggeri på småøerne

Da flere af øerne i Sammenslutningen af Danske Småøer mangler lejeboliger, og da der altid er ekstra omkostninger ved at bygge på en ø, foreslås det, at bestyrelsen / en arbejdsgruppe afdækker mulighederne for at indgå en aftale med et byggefirma, som laver præfabrikerede modul-huse til levering på flere forskellige øer og dermed bl.a. opnå kvantumrabat.

Omø Beboer- og Grundejerforening.

Bestyrelsen drøftede forslaget igen, og besluttede at et af emnerne i projektet netværk og synlighed skal være boliger. Katharina deltager i planlægning af indhold og sparring om emnet som repræsentant for bestyrelsen.

Modulhuse vil måske kunne leveres til et antal øer – et stort antal – til en reduceret pris!

...men rigtig meget skal klares på den enkelte ø inden tilslutning til projekt!

Grund – byggemodnet – og måske tillæg til lokalplan

Hvor stort antal boliger på min ø

Indgåelse af foreløbige lejekontrakter –

Økonomi – hvordan finansieres bolig(er) – tilskud, lejeindtægt - kreditforeningslån

Altså meget lokalt arbejde

Men måske også:

Hvilke tilflytter vil vi have?

Unge / Pensionister – Børnefamilier - Enlige / par

Hvilke boligtyper?

Tiny House - Ældrevenlige lejligheder - Familieboliger

Omø Boligforening – 1998 - 2023

- Opnået: 4 ældrevenlige lejligheder (4 X 75 m²) + et aktivitetshus (180 m²)
- Vejen til lejeboliger: foreningsdannelse – 15/5 1998
- Byggegrund – tillæg til lokalplan
- Foreløbige lejekontrakter
- Bank / kreditforening
- Tilskud
- Frivillig arbejdskraft
- Valg af byggefirma
- Erfaring som privat boligforening



