

Forenet Kredit

Finansieringsmuligheder
og den grønne omstilling i
landdistrikterne



Karsten Beltoft

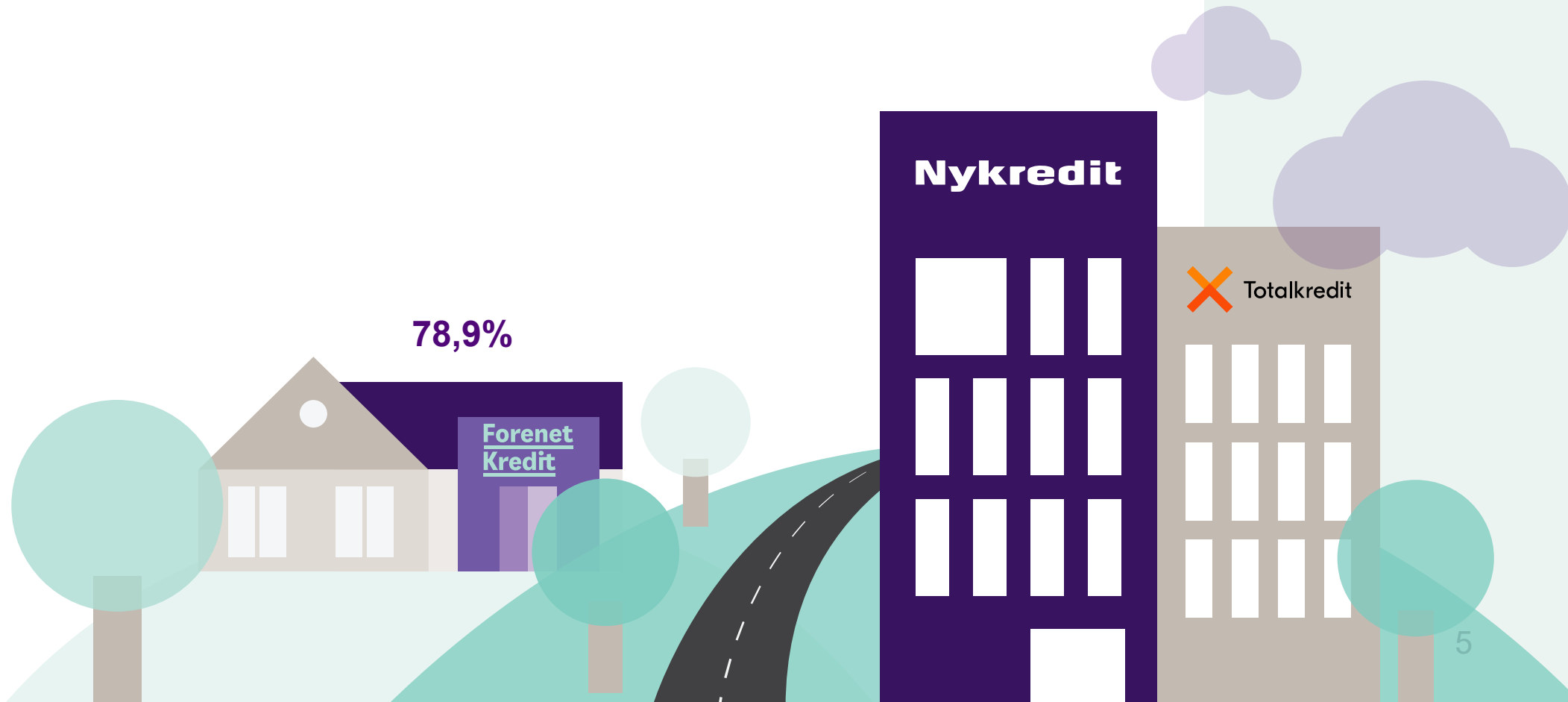
Vicedirektør
Forenet Kredit



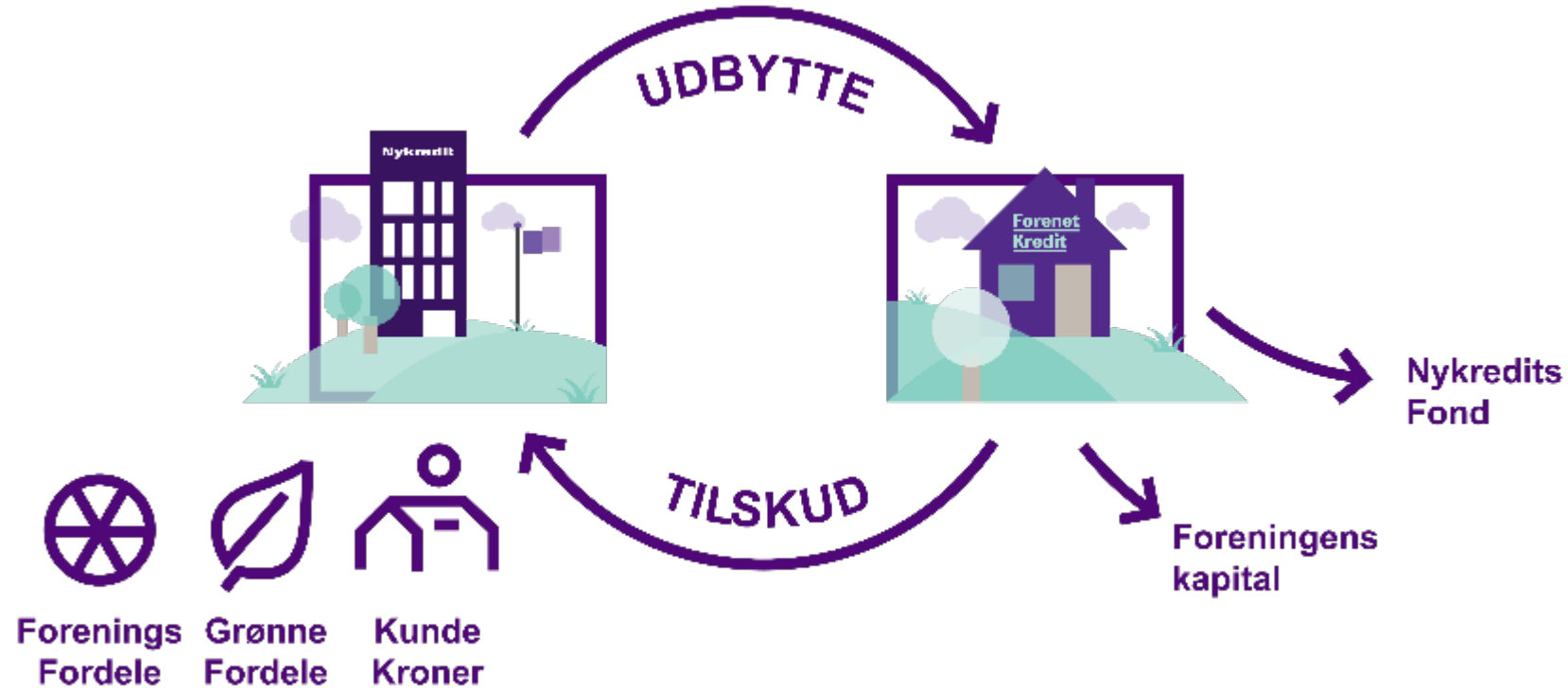
Agenda

- **Det skal være muligt at bo i hele landet**
- **Grønnere hjem og grønnere landdistrikter – for klimaets og for landdistrikternes skyld**
- **Hvad gør Forenet Kredit: Viden og indsigt**
- **Hvad gør Forenet Kredit: Økonomi og finansiering**
- **Et kig i krystalkuglen**

Forenet Kredit er foreningen bag Nykredit og Totalkredit



Vi deler overskuddet - til gavn for kunderne



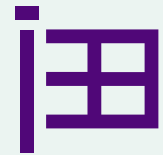
Fra 2017-2023 har vi givet 9 mia. kroner til fordel for kunderne

Mærkesager i Forenet Kredit

Forenet Kredit har til formål at sikre en økonomisk og socialt bæredygtig finansiering i hele Danmark. Og til det formål har vi tre mærkesager:



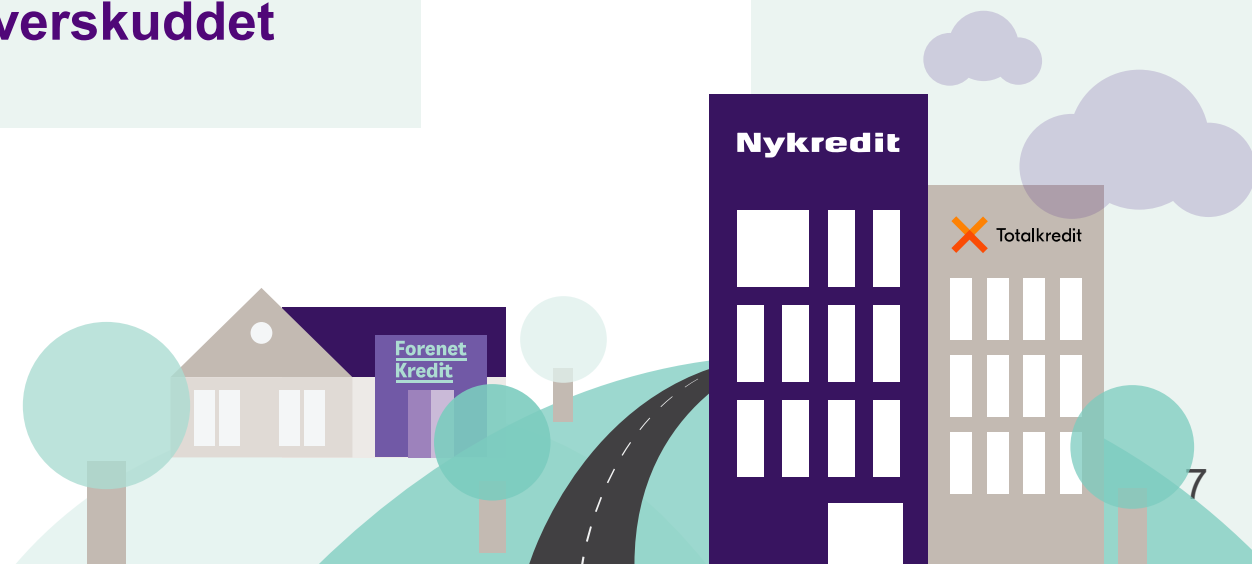
Dansk realkredit
– også om 200 år



**Hele
Danmark**

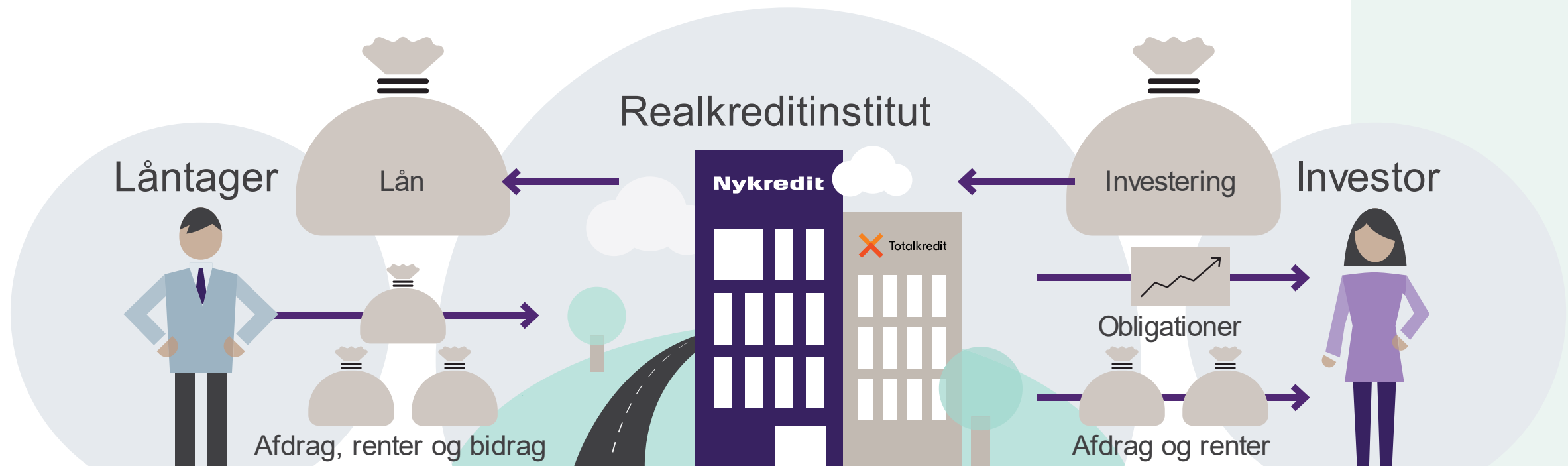


**Vi deler
overskuddet**



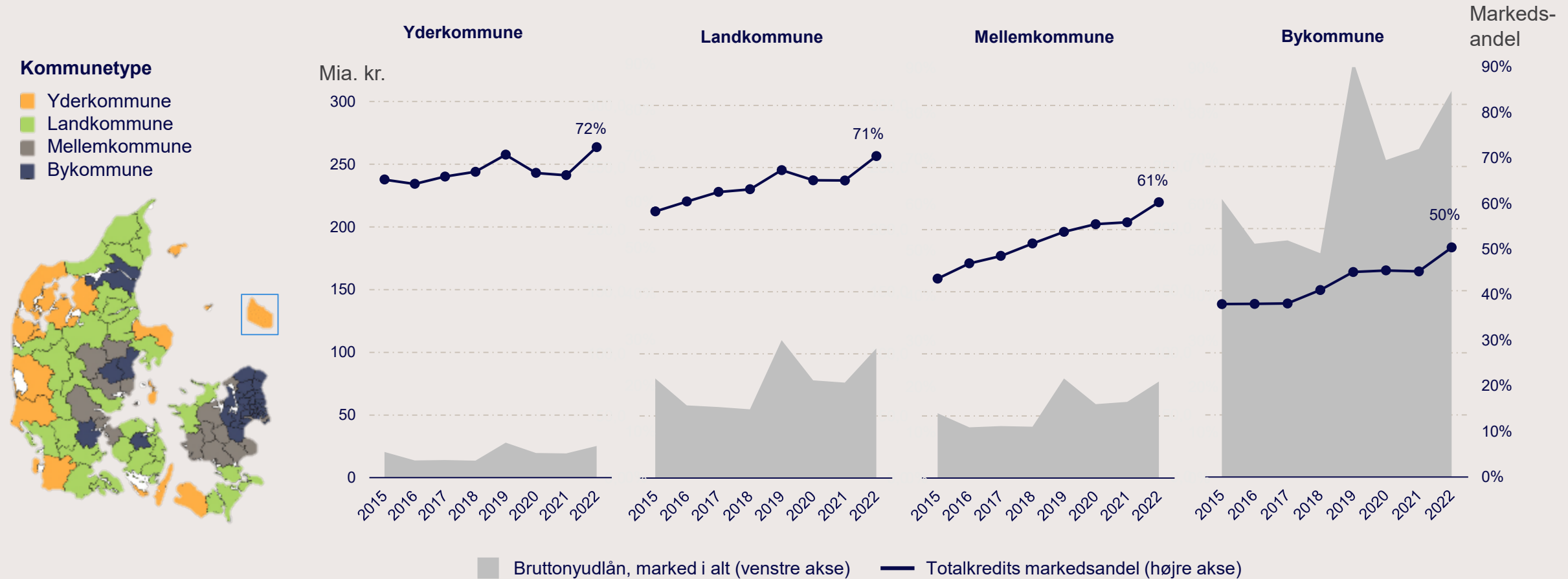
Dansk realkredit er billig og transparent

- Samme pris for alle privatkunder
- Fleksible indfrielsesmuligheder
- Uopsigelighed



Vi understøtter udviklingen i hele landet

Markedsvækst og markedsandel for Totalkredit privat realkredit, bruttonyudlån

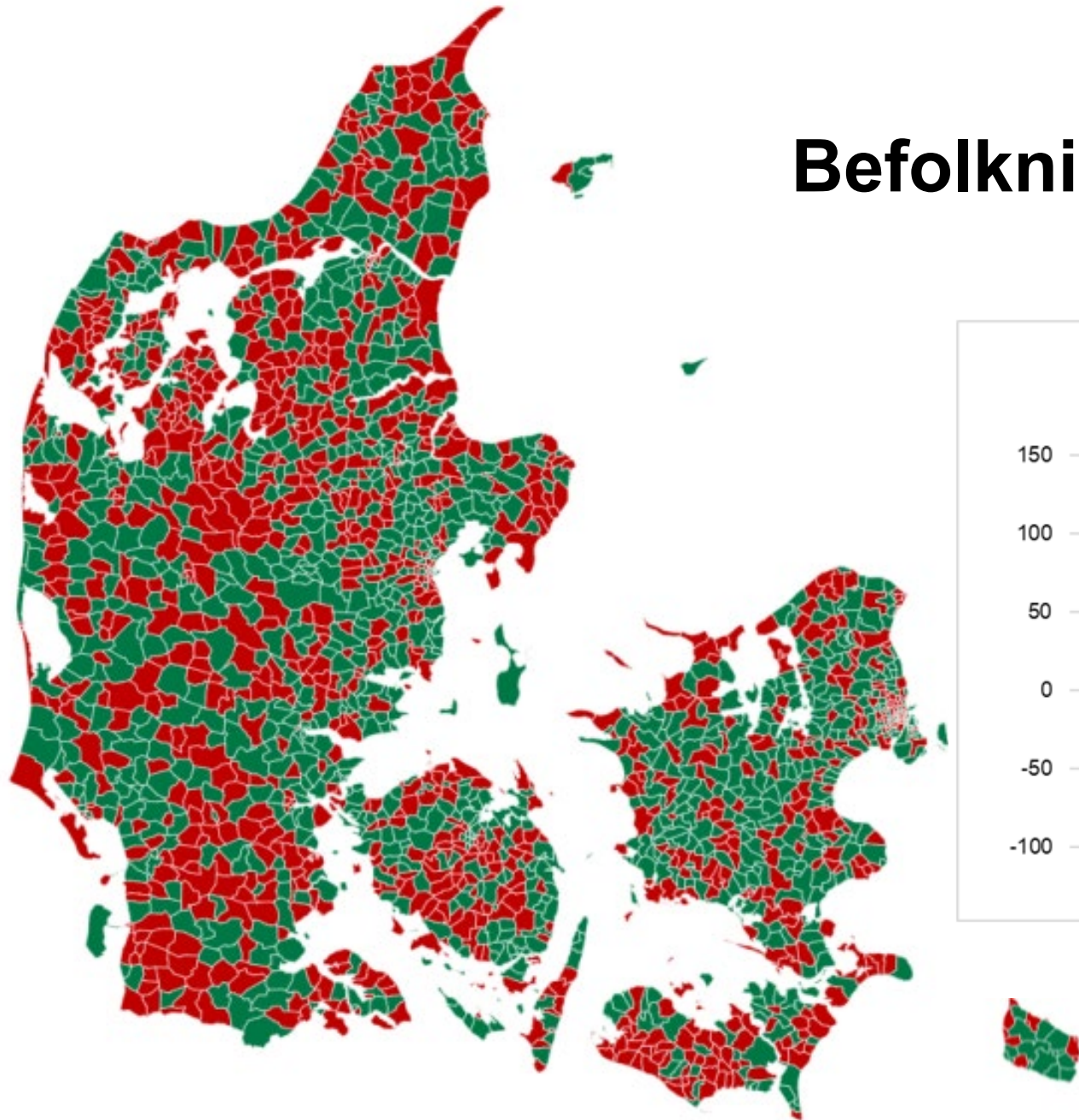


Viden om landdistrikterne

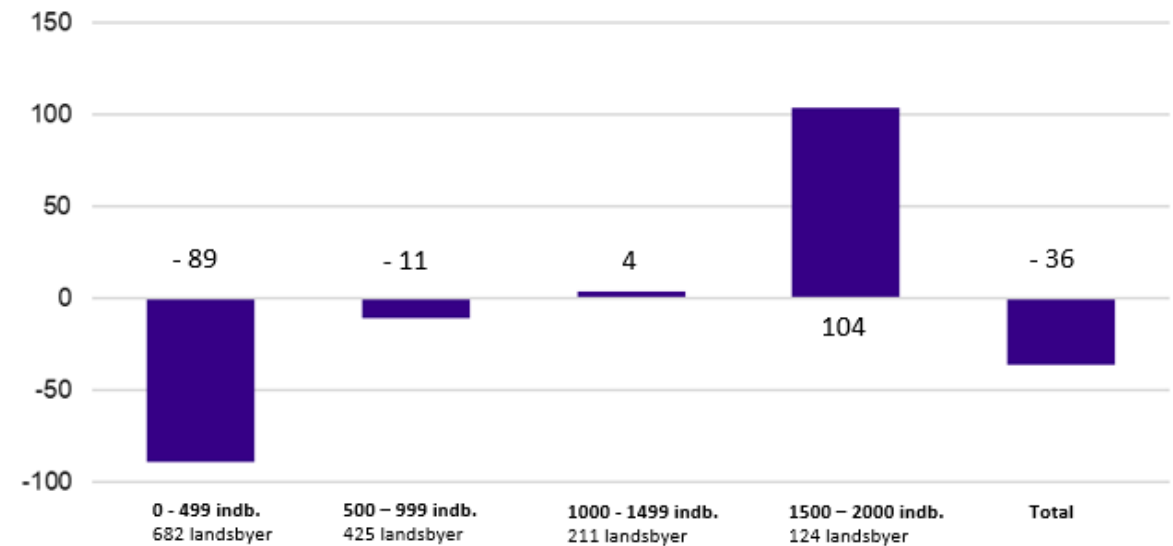
Hvor bor vi og hvorfor?



Befolkningsudvikling 2015-2022



Befolkningsudvikling efter landsbystørrelse,
2015-2022, antal indbyggere

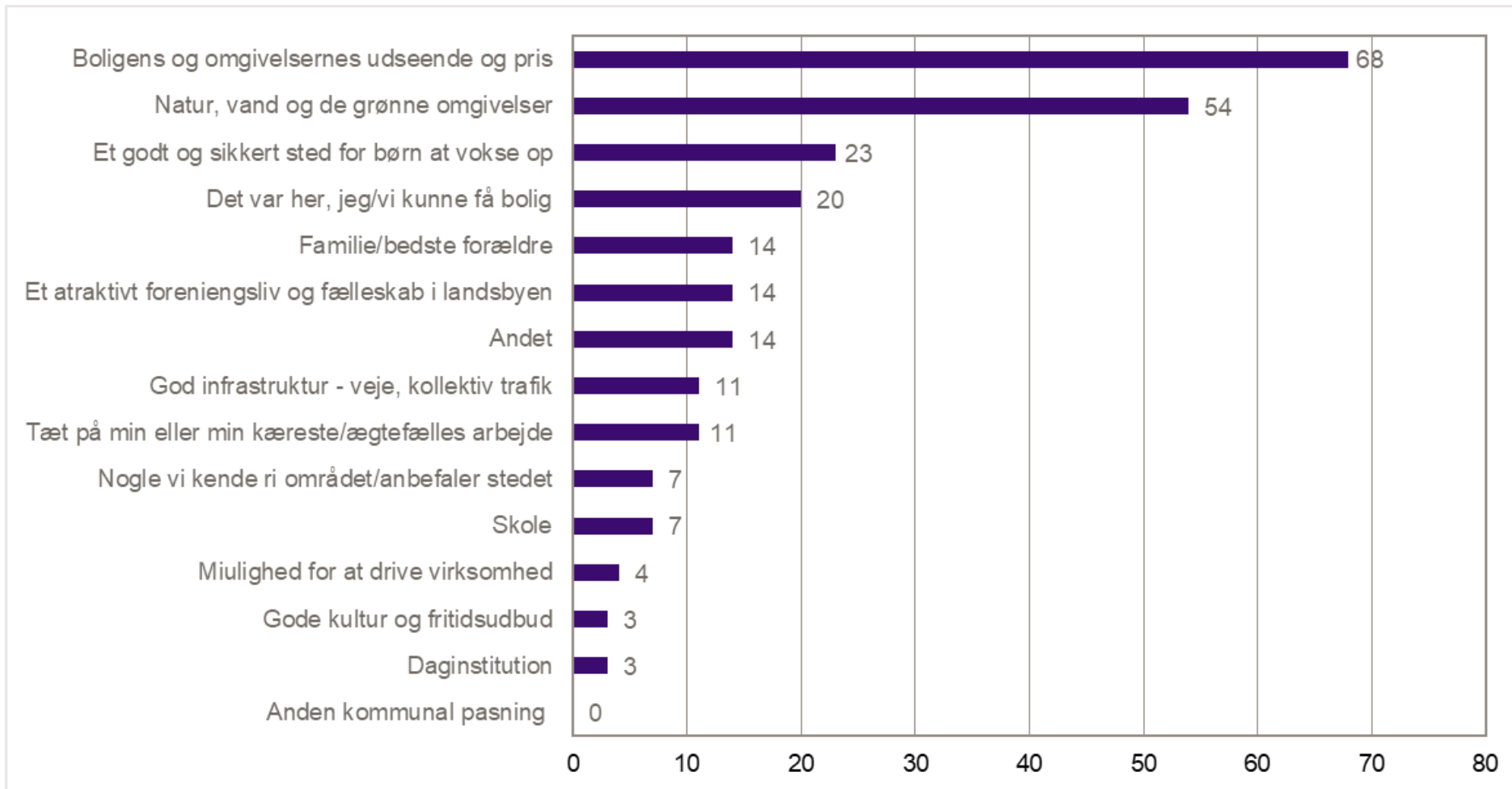


A large group of people, including men, women, and children, are seated at round tables in a well-lit hall. Many of them are clapping and holding up small blue cards. The atmosphere appears to be one of a celebratory or appreciative event. The background shows a white wall with some posters and a doorway.

Hvem er landsbytilflytterne?

Hvad trækker folk til landdistrikterne?

“Hvad var de tre vigtigste årsager til at du flyttede til dit nuværende område?”



Det gode liv i landdistrikterne



Forenet
Kredit





Grønnere hjem og grønnere landdistrikter

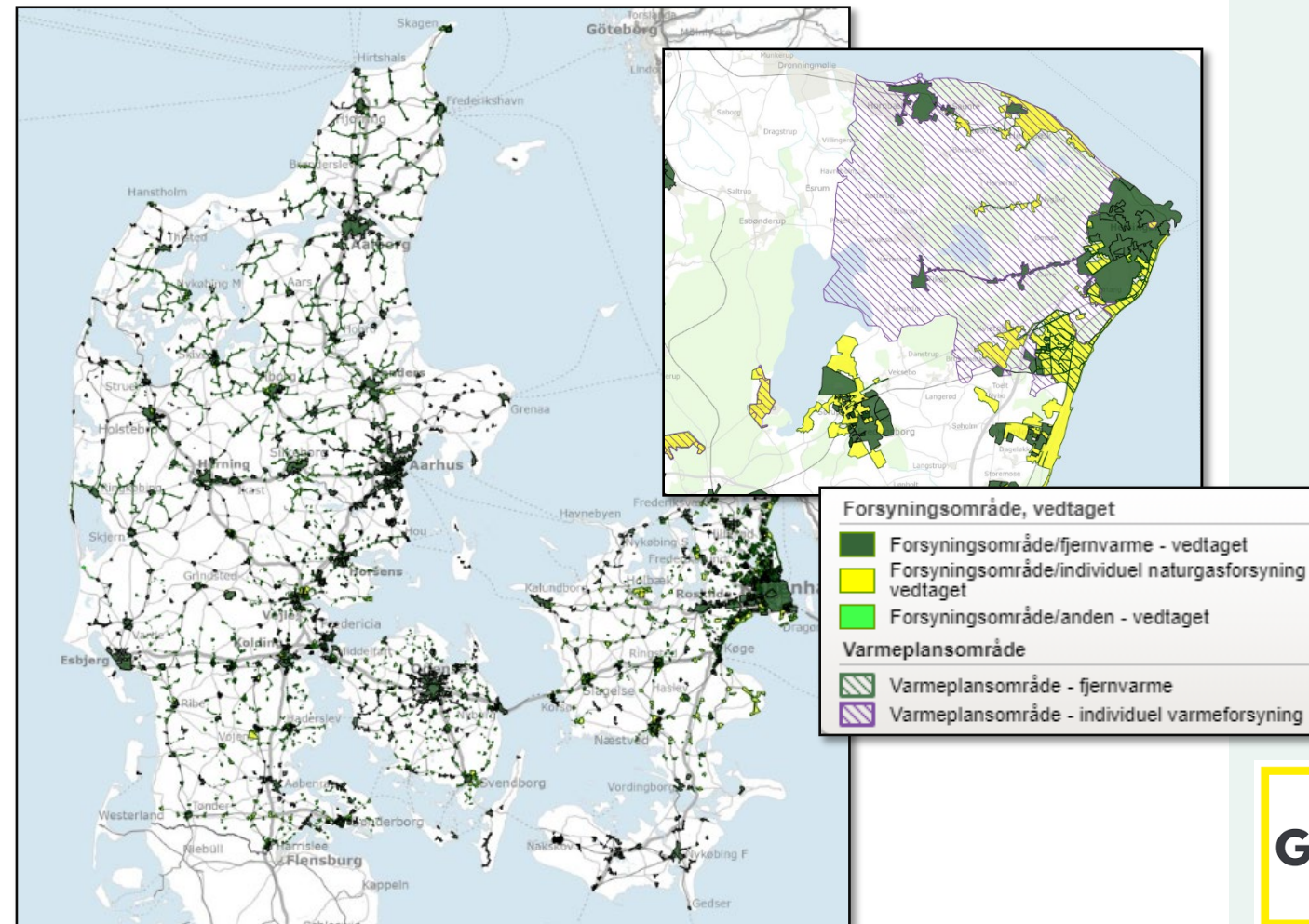


Hvad gør Forenet Kredit?

Viden og indsigt

- Hvilken varmekilde skal jeg vælge? Udvikling af borgerguide og dialogmøder
- Skal jeg renovere eller rive ned?
 - TI/LCA
- Et ryk for hele landsbyen – grøn boligrotation i landdistrikterne

Hvilken varmekilde skal jeg vælge?

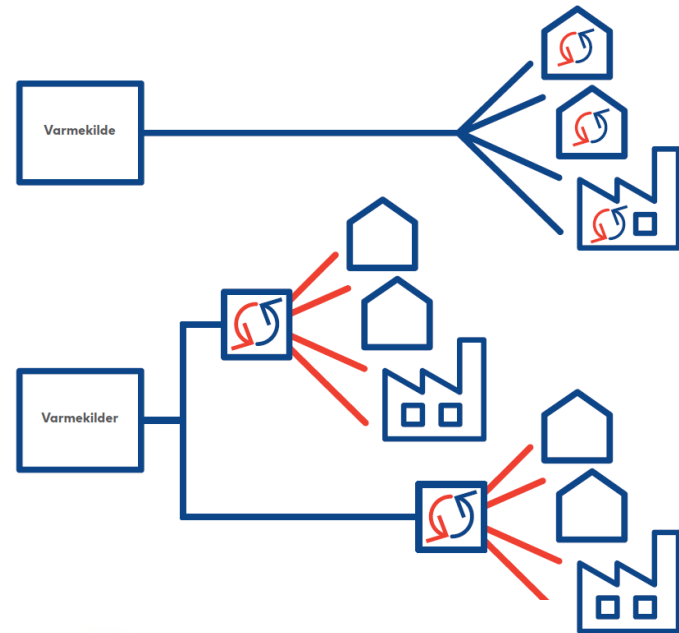


Alternative opvarmningsformer

Fælles

vs.

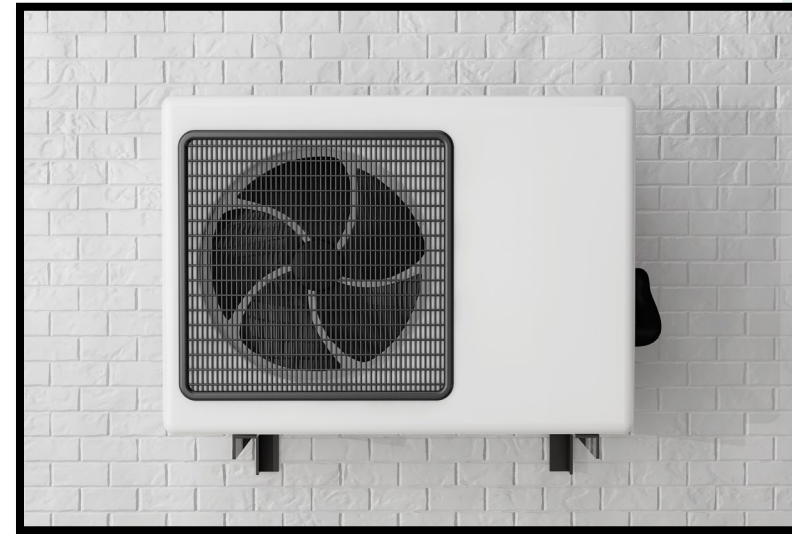
individuel



Fjernvarmerør
Isoleret/ufleksibelt



Termonerør
Fleksibelt plast



Renovere eller rive ned?

En undersøgelse af boligejerne og deres rådgivere



Afslutnings-
event d. 29. feb.

Hvordan kommer man som boligejer i gang med energirenovering?





Kom godt fra start med din energirenovering

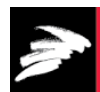
**Forenet
Kredit**

Er du i tvivl, om det kan betale sig at energirenovere i din bolig? Du kan få gode råd her i Forenet Kredits overblik over de mest efterspurgte energirenoveringstiltag. Her kan du dykke ned i, hvad der giver bedst mening for vores klima og din pengepung.

Forenet Kredit har i samarbejde med Teknologisk Institut som de første fået udarbejdet en såkaldt livscyklusanalyse¹ i forbindelse med konkrete energirenoveringstiltag. Analysen giver et billede af de samlede miljømæssige påvirkninger af en renovering – og medregner dermed også produktion af byggematerialer og ikke kun driftsbesparelsen. Hovedresultaterne kan du se nedenfor.

- ▲▲ Meget god
- ▲ God
- Middel
- ▼ Under middel
- ▼▼ Dårlig

	Livscyklusanalyse klima ¹				Besparelse energi	Besparelse privatøkonomi ²			
	Naturgas	Oliefyr	El-varme	Fjernvarme		Naturgas	Oliefyr	El-varme	Fjernvarme
 Yderdøre	▲	-	▲	▲	▼	▼▼	-	▼▼	▼▼
Vinduer – før 1995	▲▲	-	▲▲	▲▲	▲▲	▼▼	-	▼▼	▼▼
Vinduer – efter 1995	▲	-	▼	▼	▲	▼▼	-	▼▼	▼▼
 Varmepumpe	▲▲	▲▲	▲	-	▲▲	▲	▲	●	-
 Solceller – best case (estimeret max. udbytte)		▲-▲▲			▲			●	
Solceller – worst case (estimeret min. udbytte)		▼▼			▲			●	
 Hulmursisolering	▲▲	-	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲	-	▲▲	▲▲
Loftrum – uopvarmet – efterisolering	▲▲	-	▲	▲	▲▲	▼	-	▼	▼▼



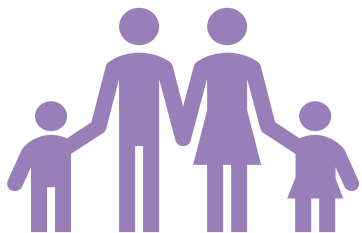
**TEKNOLOGISK
INSTITUT**

Grøn boligrotation i landdistrikterne

Renovering af boliger =>
Bedre energimærkning

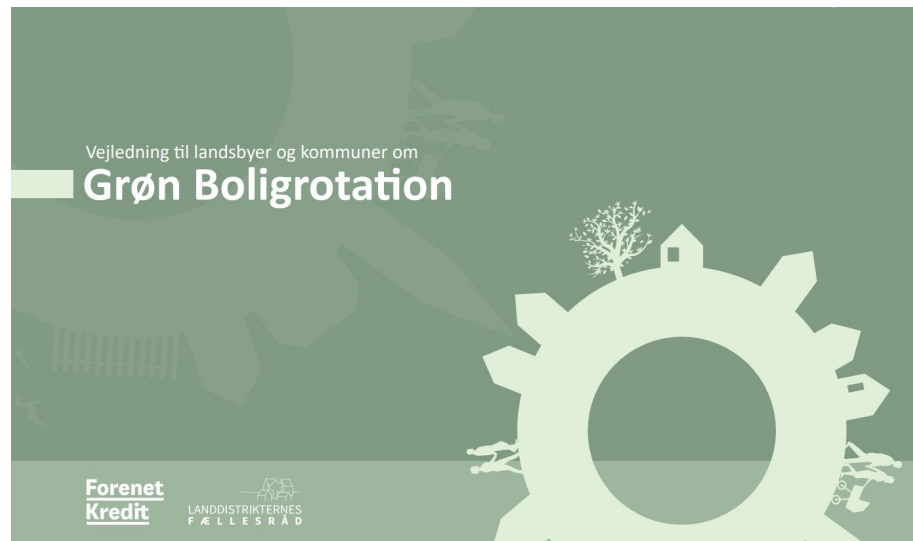


Nye lokale seniorboliger med
god energimærkning





Fra projekt til resultater



Gåhjem-møde 10. januar
Webinar ult. januar

Hvad gør Forenet Kredit? Finansielle muligheder

- ”Grønne” tilskud til Nykredit og Totalkredit
- Nyskovfonden – et grønnere udemiljø
- Nykredits fond – støtter foreningsliv, fællesskaber og det byggede miljø

Tilskud fra Forenet Kredit giver billigere grønne produkter i til boligejerne



Totalkredit

- Tilskud til skift af olie-/gasfyr til varmepumpe
- Energitjek til private boligejere

Nykredit

- Grønt boliglån
- Grøn opsparing



Fredskov i hele landet



**Forenet
Kredit**

Nykredit

 **Østifterne**
støtter omtanke

Nykredits Fond

Etablering af legeplads på
Dybvig Havn, Fejø
50.000 kr.

Restaurering af Bogø Mølle
275.550 kr.

Bæredygtig og økonomisk
fremtidssikring af Endelaves
fælles mødested og kulturhus
med solceller.
240.000 kr.

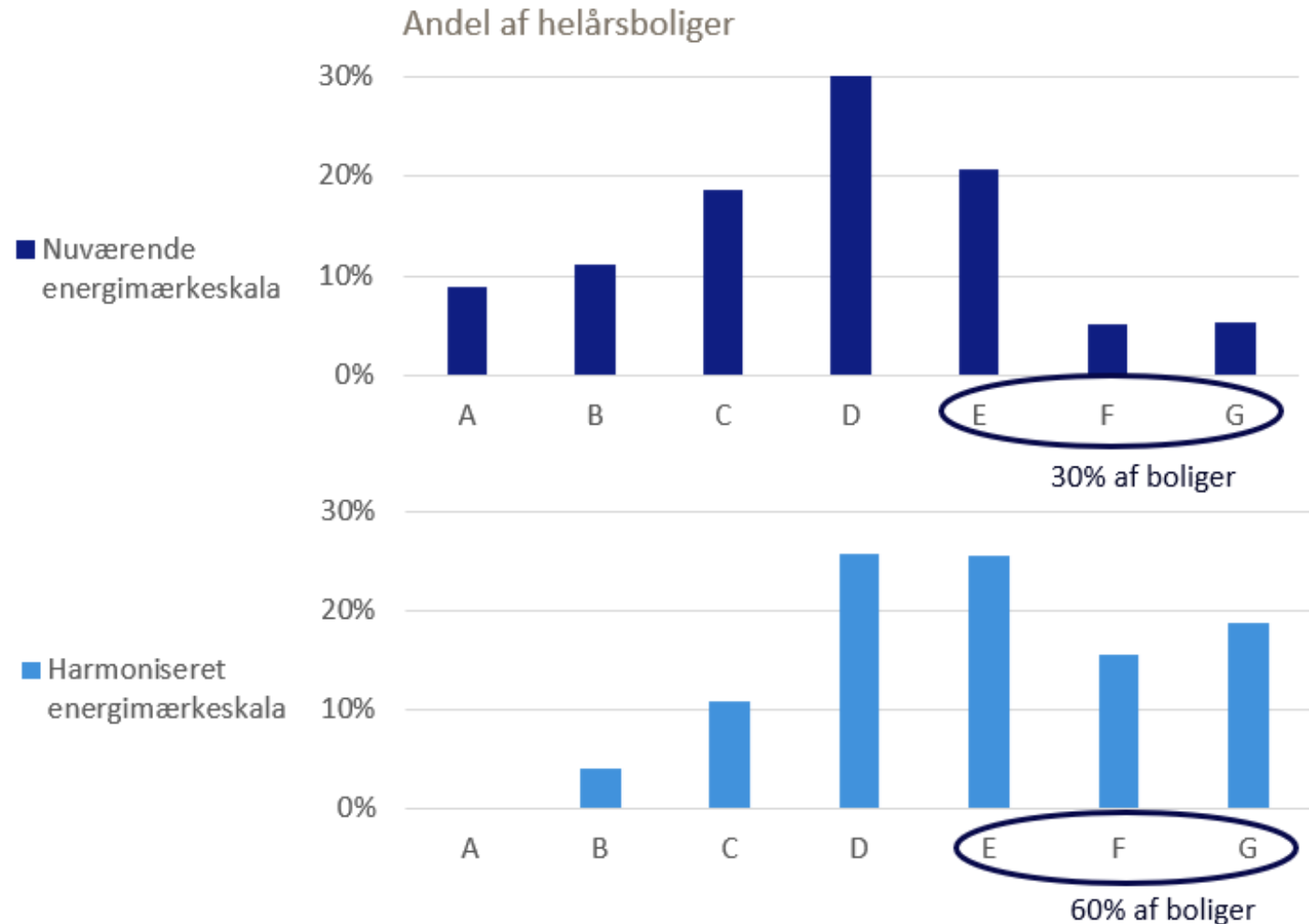
Ny Købmandsbutik på Strynø: Fællesskab &
Bæredygtigt Byggeri i et Bevaringsværdigt
Landsbymiljø
350.000 kr.

**Næste
ansøgningsfrist
er d. 5. april
2024**



Et kig i krystalkuglen...

Revideringen af EU's bygningsdirektiv (forventes vedtaget i sommeren 2024) vil få store konsekvenser for bl.a. boligerne i landdistrikterne - og deres ejere, kommende ejere, de offentlige myndigheder og private pengeinstitutter.



Tak for jeres tid. Spørgsmål?

www.forenetkredit.dk
kbe@forenetkredit.dk